

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING
(อาคารจอดรถ เทอร์มินอล 21 พัทยา)
(เดิมเป็นโครงการ TERMINAL 21 PATTAYA , สถานีไฟฟ้าย่อยสำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA)
ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี



ของ
บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
เลขที่ 1 อาคารคิว เอ็มพี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ
เขตสาทร กรุงเทพมหานคร

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

จัดทำโดย



บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด 125/178 ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
WYMNCONS CO., LTD. 125/178 Rattatibet Rd. Sai-ma Muang Nonthaburi 11000
TEL: 02- 9216940 - 41 FAX: 02-9218799 e- mail: monitor.wymncons @ gmail.com



อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี พ.ศ. ๒๕๕๑

สภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

ออกใบอนุญาตนี้ไว้เพื่อแสดงว่า

นายสมเกียรติ วายามานนท์

มีสิทธิประกอบวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีควบคุม

ภายใต้บทบัญญัติแห่งกฎหมายและข้อบังคับของสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

สาขาการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านวิทยาศาสตร์และการควบคุมมลพิษ

ประเภท ผู้ชำนาญการ

ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน ๖๑๒๐๓๐๐๒๑

ตั้งแต่วันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ ถึง ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗

เลขที่สมาชิก ๕๘๔๓๐๑๐๕๓



(ผศ.ดร.นันทิกา สุนทรไชยกุล)

เลขาธิการสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี



(ศ.ดร.สุววรรณ ตันตยานนท์)

นายกสภาวิชาชีพวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยี

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING

(เดิมเป็น โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA , สถานีไฟฟ้าย่อย สำหรับ TERMINAL 21 PATTAYA)

ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี

ของ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด

เลขที่ 1 อาคารคิวเฮ้าส์ ลุมพินี ชั้นที่ 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร

กรุงเทพมหานคร

จัดทำโดย

บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

กรกฎาคม 2565 ถึง ธันวาคม 2565

☐ เจ้าของโครงการฯ ได้มอบอำนาจให้บริษัท วิมน์คอนส์ จำกัด

☒ เจ้าของโครงการฯ มิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

สารบัญ

บทที่	รายการ	หน้า
1	บทนำ	1
2	รายละเอียดโครงการ	1
	2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ	1
	2.2 พื้นที่โครงการ	8
	2.3 กิจกรรมในโครงการ	10
3	ความเป็นมาในการจัดทำรายงาน	29
4	แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	30
5	ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	34
6	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	110
7	สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ภาคผนวก สำเนาหนังสือเห็นชอบและสรุปมาตรการฯ สำเนาผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศ น้ำ และเสียง สำเนาหนังสืออนุญาตขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน	128

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ
โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING
(อาคารจอดรถเทอร์มินอล 21 พัทยา)**

1. บทนำ

แบบ ตต.2

- 1.1 โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA CARPARKING (อาคารจอดรถเทอร์มินอล 21 พัทยา)
- 1.2 ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี
- 1.3 ปัจจุบันเป็นของ บริษัท แอล เอช มอลล์ แอนด์ โฮเทล จำกัด
เลขที่ 1 อาคารคิวเฮาส์ ลุมพินี ชั้น 15 ถนนสาทรใต้ แขวงทุ่งมหาเมฆ เขตสาทร กรุงเทพมหานคร
- 1.4 จัดทำโดย บริษัท วิมน์คอนซ์ จำกัด
- 1.5 โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2559 หนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส.1009.5/5286
- 1.6 การนำเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะเปิดดำเนินการ ครั้งที่ 2 ประจำปี 2565 ตั้งแต่ เดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2565

2. รายละเอียดโครงการ

2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

เมื่อโครงการส่วนขยายก่อสร้างแล้วเสร็จ บริเวณพื้นที่โครงการประกอบด้วย

(1) โครงการส่วนเดิม

- (1.1) **อาคาร A** ประกอบด้วยพื้นที่โรงแรม โรงแรมหรู สำนักงาน พาณิชยกรรม ภัตตาคาร และจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักส่วนโรงแรมทั้งสิ้น 396 ห้อง ซึ่งเปิดให้บริการในปัจจุบัน มีรายละเอียดดังนี้

โครงการ TERMINAL 21 PATTAYA เป็นโครงการประเภท โรงแรม โรงแรมหรู พาณิชยกรรม ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น ความสูง 129.90 เมตร(ความสูงวัดถึงระดับสูงสุด) จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักส่วนโรงแรมทั้งสิ้น 396 ห้อง มีพื้นที่อาคารรวม 161,396 ตารางเมตร โรงแรมมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีสวนหย่อม ห้องออกกำลังกาย สระว่ายน้ำระบบเกลือ (Salt Chlorinator) ตั้งอยู่บริเวณชั้น 6 ของโรงแรม มีโครงสร้างทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก

พื้นที่ใช้สอยของโครงการมีดังนี้

- ชั้นใต้ดิน เป็นที่ตั้งของถังเก็บน้ำใต้ดิน ห้องเครื่องสูบน้ำ และถังบำบัดน้ำเสีย ห้องเครื่องระบบปรับอากาศ ห้องเครื่องไฟฟ้า บันได ทางเดิน ลิฟต์ และโถงลิฟต์